

學生校外賃居安全注意事項

- 一、同學校外租屋請選符合「**租屋安全要點**」(參考第 3-7 頁)，租賃建物如有不符合部分請洽房東改善。每學期由導師進行賃居關懷訪視，另由校區校安人員針對待改善之租屋處進行複查，並管制不合格之建物，同時通知家長並勸導同學搬離。
- 二、租屋契約建議使用「內政部住宅租賃契約書」，契約內容必須登載如後：
 - (一) 出(承)租人姓名簽章、出(承)租人身分證統一編號、租賃地址、租金及期限等。
 - (二) 契約正本如有修正請雙方於塗改處簽章，若 2 頁以上請蓋騎縫章，避免被抽換。
 - (三) 簽約過程中，可用拍照等方式證明交屋現況，如遇租約內容與「房屋租賃定型化契約應記載及不得記載事項」規定未符合部分，可請求房東修改或拒絕簽約，以保障自身權益。
- 三、校園安全中心平台網頁(網址：<https://csc.nkust.edu.tw/app/index.php>)資料包含校外租屋查詢、租屋資訊等相關資源及租屋契約書表單下載，歡迎同學多加參考運用。
- 四、租屋查詢：

租屋查詢	網址
國立高雄科技大學校外租屋查詢	(建工校區) https://house.nfu.edu.tw/KUAS (第一楠梓燕巢校區) https://house.nfu.edu.tw/NKFUST (旗津校區) https://house.nfu.edu.tw/NKUSTCIJIN
全國大專院校校外租屋查詢	(教育部雲端租屋生活網) https://house.nfu.edu.tw/ ， ※亦可查詢鄰近學校合格之出租資訊

租屋考量需周到 居住安全沒煩惱



建築物具有共同門禁管制 出入口且有鎖具

- 確保居住品質，住戶們應共同遵守門禁管制規定。
- 檢查出入口鎖具功能正常有無損壞。



建築物內或週邊停車場 所設有照明

為顧及晚歸者的行走及人身安全，建築物內或週邊停車場應設有感應或固定式照明。



建築物建材的安全性

倘為木造隔間或鐵皮，則建築物防火性較差。



辨別是否為高密度租賃建築物 且房東是否有辦理公安申報

- 任一樓層是否分間為6個以上使用單元或設置10個以上床位之居室者。
- 如是，應請房東辦理建築物公共安全檢查申報：300m²以上：每2年1次；300m²（含）以下：每4年1次。



滅火器功能正常

- 每一層樓至少裝設一具滅火器，並放置陰暗處，避免太陽直曬。
- 定期檢視其壓力表處於「綠色壓力」充足位置，依法每3年滅火器藥粉須回收檢查。



熱水器裝設符合要求， 避免一氧化碳中毒

- 瓦斯型：建議安裝於室外，若安裝於室內須有強制排氣裝置。
- 電力型：須裝有防漏電裝置。



設有火警警報器或 住宅用火災警報器

每個出租樓層都要裝設火警警報器，另建議每房加裝住宅警報器最安全。



保持逃生通道暢通， 且出口標示清楚

逃生通道不可堆放雜物，更要暢通，應有二至三處出口最安全。



具備逃生通道及 逃生要領的認識

- 設置緊急逃生路線圖，並進行模擬演練。
- 清楚逃生通道、逃生要領、出入口方向及遇火警時的應變措施等。

清楚知道校、警、消、醫等協助管道

掌握鄰近派出所、消防隊、醫療院所及學校校安專線等聯繫電話，有利緊急事件發生時尋求協助。



雲端租屋生活網



賃居資訊服務網



教育部 廣告

五、租屋安全要點：租屋處安全設施自主檢核

1. 門鎖

建築物具有共同門禁管制出入口且有鎖具。

1. 確保居住品質，住戶們應共同遵守門禁管制規定。
2. 請檢查出入口鎖具功能正常有無損壞。



2. 照明設備

建築物內或週邊停車場所設有照明。

1. 為顧及晚歸者的行走及人身安全，建築物內或週邊停車場所應設有感應或固定式照明。
2. 請確認屋內緊急照明於電源切換狀態時有無正常亮燈。



3. 滅火器

滅火器功能正常。

1. 每一層樓至少裝設一具滅火器，並放置陰暗處，避免太陽直曬。
2. 定期檢視其壓力表處於「綠色壓力」充足位置，依法每3年滅火器藥粉須回收檢查。

了解身邊的滅火小幫手

皮管及插銷是否完好、有無龜裂

壓力表應在綠色範圍

瓶頸加裝檢修環

有認可合格之標示

滅火器本體及裝置外觀上有無變形、腐蝕、損傷、老化

每3年委請滅火器藥劑更換及充填廠商實施定期檢查

性能檢查日期	年	月	日
檢查情形	☐ 檢查合格(無需更換藥劑) ☐ 更換藥劑後合格 ☐ 水壓測試合格(10年以上或無法辨識日期滅火器)		
下次性能檢查日期	年	月	日

製造日期超過十年或無法辨識製造日期之水滅火器、機械泡沫滅火器或乾粉滅火器，應予報廢，非經水壓測試合格，不得再行更換及充填藥劑。



4. 熱水器

熱水器裝設是否符合安全要求，避免一氧化碳中毒。

1. 瓦斯型：建議安裝室外，若安裝於室內須有強制排氣裝置。
2. 電力型：需裝有防漏電裝置。

居家熱水器CO中毒危險度

如果有危險，一定要儘快改善喔！

很危險

危險

安全

屋外式瓦斯熱水器安裝在室內

屋外式瓦斯熱水器安裝在窗戶緊閉的陽台

陽台晾曬大量衣物

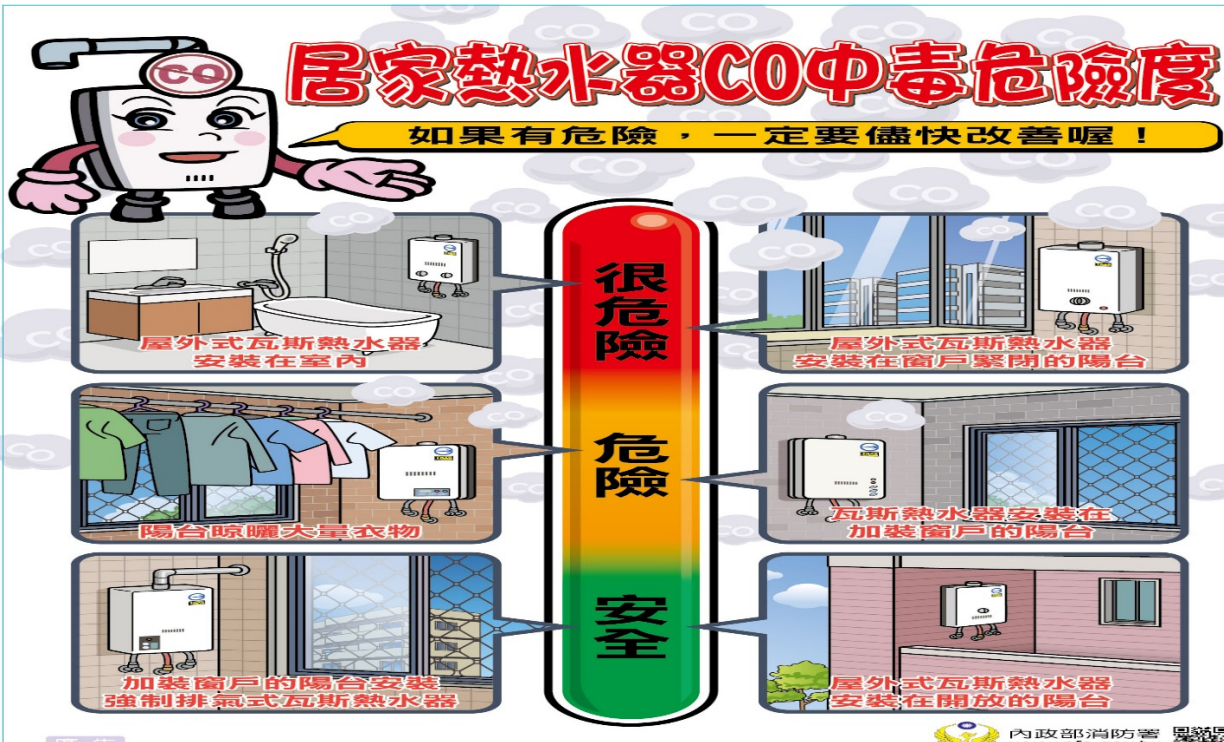
瓦斯熱水器安裝在加裝窗戶的陽台

加裝窗戶的陽台安裝強制排氣式瓦斯熱水器

屋外式瓦斯熱水器安裝在開放的陽台

廣告

內政部消防署
www.nfa.gov.tw



5. 火災警報器

1. 是否裝設火警自動警報系統或住宅用火災警報器(偵煙器)?
2. 請每個月定期按測試鈕，確保功能、電量正常。



6. 逃生通道

1. 保持逃生通道暢通，且出口標示清楚。
2. 逃生通道要暢通不可堆放雜物，應有二至三處出口最安全。



7. 具備逃生通道及逃生要領的認識

遭遇火警請記得「5 不 1 原則」的應變逃生 6 要訣：

1. **不可為了收拾財物而延誤逃生避難時間**，應以保命求生為首要目標。
2. **不可搭乘電梯逃生**：火場易斷電，會受困在電梯內。
3. **不可躲在浴室**：火場危害主要為濃煙，浴室門及天花板大多為塑膠材質，不耐高溫，且門下方為通風百葉，無法有效阻絕濃煙危害。
4. **不可用塑膠袋套頭**：除無法裝到新鮮空氣，且呼吸產生的霧氣，會影響逃生視線及速度，若遇火場高溫，塑膠袋也會熔化而黏在皮膚上。
5. **不可浪費時間尋找濕毛巾而延誤逃生避難**：濕毛巾擋不住濃煙中的一氧化碳和有毒氣體，且尋找濕毛巾恐延誤逃生時間。
6. **火場逃生避難流程原則**：
 - (1) 平時規劃 2 個逃生出口。
 - (2) 火災時，應往 1 樓往外逃生，逃生避難時，一定要謹記隨手關門。
 - (3) 往 1 樓往外逃生時，若主要逃生路徑外已有濃煙無法避難時，請尋找第 2 逃生路徑往 1 樓往外逃生；若第 2 逃生路徑也受阻礙，則改往未起火相對安全空間關門避難，並用衣物或毛巾將門縫塞住，防止煙霧流入，並撥打 119 求援，詳細告知待救人員的所在位置，等待消防人員救援。

火災逃生避難流程

平時 規劃兩個不同方向逃生避難路線及出口



火災逃生避難

保命求生

為首要目標

- 不可為了收拾財物而延誤逃生避難時間
- 不可搭乘電梯逃生
- 不可躲在浴室
- 不可用塑膠袋套頭
- 不可浪費時間尋找濕毛巾而延誤逃生避難時間



內政部消防署 提醒您