

國立高雄科技大學學生校外租屋(以下簡稱賃居)服務(110-1)

- 一、校外租屋必選符合「**安全要點**」(參考第 3-6 頁)之建物，如不符請洽房東改善，每學期由導師進行關懷訪視，另輔導教官針對待改善之建物進行複查及抽查，並管制不合格建物，同時通知家長並勸導同學搬離。
- 二、請各班「賃居生股長」輔導、叮囑同學於 110 年 10 月 1 日(五)前完成現居地調查(含宿舍、親友家、校外租屋等)線上登錄，各校區賃居承辦人(校區分機：
[建工]沈先生 13409、[楠梓]徐先生 52210、[第一]鍾先生 31225、[燕巢]陳先生 18652、[旗津]袁先生 25087)。



- 三、相關租屋查詢請參考第 2 頁，其中本校**建工校區**男生宿舍因毅志樓宿舍改建中，新生宿舍中籤率極低，中籤名單公布前請先瀏覽本校「校外租屋查詢(建工燕巢校區專用)」網頁 <http://rent.nkust.edu.tw> 及租屋相關注意事項，俾利未中籤時能順利完成校外租屋。
- 四、本校網站「行政單位/學生事務處/業務職掌/軍訓室/校外賃居中心」下可進行各項查詢(網址 <https://stu.nkust.edu.tw/p/412-1007-1935.php>，網頁資料包含最新消息、租屋查詢、租屋情報、表單下載等)，以供參考運用。
- 五、租屋相關資料(請參閱附檔)：(1)看屋注意事項、(2)租屋換屋小提醒、(3)賃居相關法律常識、(4)如何防範一氧化碳中毒、(5)學生租屋注意手冊、(6)校外賃居糾紛案例、(7)大專校院校外賃居工作輔導指南。
- 六、租屋可考慮**空氣通風(房間有窗可逃生，不選木板隔間)**、安靜等，租約建議使用「內政部**定型化賃居契約**」，並契約必要登載包含出(承)租人**姓名簽章**、**出租人身分證統一編號**、租賃住宅地址、金額、期限等，契約正本如修正請**雙方於塗改處簽章**，若 2 頁以上請**蓋騎縫章**，避免被抽換；簽約過程中，可用**拍照**等方式證明**交屋現況**，如遇租約內容與「**房屋租賃定型化契約應記載及不得記載事項**」規定未合部分，可**請求房東修改或拒絕簽約**，以保障自身權益。

租屋查詢

| 租屋查詢 | 網址 |
|--|---|
| <p data-bbox="204 1055 523 1167">國立高雄科技大學 校外租屋查詢</p> | <p data-bbox="555 322 1445 360">(建工及燕巢校區) http://rent.nkust.edu.tw (預於 109 年底關閉)</p>  |
| | <p data-bbox="810 703 1278 741">https://house.nfu.edu.tw/KUAS</p>  |
| | <p data-bbox="555 1084 1219 1122">(第一校區) https://house.nfu.edu.tw/NKFUST</p>  |
| | <p data-bbox="555 1518 1294 1556">(楠梓及旗津校區) https://house.nfu.edu.tw/NKMU</p>  |
| <p data-bbox="204 1966 523 2078">全國大專院校校外 租屋查詢</p> | <p data-bbox="555 1951 1406 1989">(教育部 formosa 雲端租屋生活網) https://house.nfu.edu.tw/</p> <p data-bbox="555 2040 1182 2078">※亦可查詢本校各校區之合格出租資訊</p> |

租屋安全多注意 7大要點別忘記!



1 建築物具有共同門禁管制出入口且有鎖具

確保居住品質，住戶們應共同遵守門禁管制規定。
檢查出入口鎖具功能正常有無損壞。

2 建築物內或週邊停車場設有照明

為顧及晚歸者的行走及人身安全，建築物內或週邊停車場應設有感應或固定式照明。

3 滅火器功能正常

每一層樓至少裝設一具滅火器，並放置陰暗處，避免太陽直曬。
定期檢視其壓力表處於「綠色壓力」充足位置，依法每3年滅火器藥粉須回收更換。

4 熱水器裝設符合要求，避免一氧化碳中毒

瓦斯型：建議安裝於室外，若安裝於室內須有強制排氣裝置。
電力型：須裝有防漏電裝置。

5 設有火警警報器或住宅用火災警報器

每個出租樓層都要裝設火警警報器，另建議每房加裝住警器最安全。

6 保持逃生通道暢通，且出口標示清楚

逃生通道不可堆放雜物，更要暢通，應有二至三處出口最安全。

7 具備逃生通道及逃生要領的認識

設置緊急逃生路線圖，並進行模擬演練。
清楚逃生通道、逃生要領、出入口方向及遇火警時的應變措施等。

學校緊急聯絡電話



教育部 關心您 廣告

租屋安全要點自我檢查

1. 門鎖

建築物具有共同門禁管制出入口且有鎖具？



2. 照明設備

(1)建築物內或週邊停車場所設有照明者？

- a. 為顧及晚歸者的行走及人身安，建築物內或週邊停車場所應設有感應或固定式照明。
- b. 緊急照明確認於電源切換狀態時有無正常亮燈。



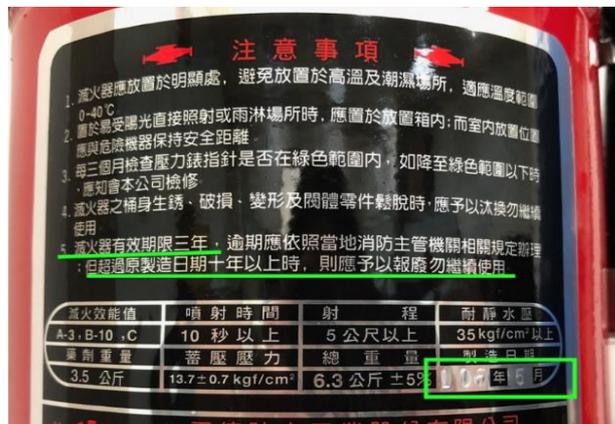
3. 滅火器

(1)滅火器功能是否正常？

- a. 壓力表指針應於綠色範圍內。
- b. 滅火器的有效期限。
- c. 滅火器的保存期限(「乾粉滅火器」的強制報廢年限是 10 年、「CO2 滅火器」則要保持蓄壓狀態)。



a.乾粉滅火器壓力表



4. 熱水器

熱水器裝設是否符合安全要求？

(1) 瓦斯熱水器，注意應符合下列：

- a. 室外→無一氧化碳中毒之虞。
- b. 陽台(未設窗戶等阻隔，與外氣流通)→無一氧化碳中毒之虞。
- c. 室內(設置排氣管)→無一氧化碳中毒之虞。

(2) 電(太陽能)熱水器→無一氧化碳中毒之虞。



瓦斯熱水器圖示 1(要通風)



瓦斯熱水器圖示 2(不通風，要排風)



電(太陽能)熱水器圖示(無一氧化碳中毒題)



5. 逃生通道

逃生通道是否暢通，標示是否清楚？



6. 煙霧偵測器

(1) 是否有火警警報器或獨立型偵煙偵測器？

a. 檢視是否有電。



7. 具備逃生通道及逃生要領的認識

火場逃生要領

1. 遇到火警要大聲呼救，盡快讓左鄰右舍知道發生火災，即時協助逃生、滅火與報案。
2. 請記得「小火快逃、濃煙關門」口訣，若可以的話請先從逃生通道往下逃生，切勿一開始就往上逃生，錯失可以順利逃離火場的機會。
3. 逃生關門很重要：火場關門(避難的房間可上往下塞門縫，如使用膠帶，並開窗將門縫流進的些許濃煙向外排出)，若是起火點在室內，隨手關門可將火勢或濃煙侷限於室內，這樣其它樓層的人才可以順利逃生。



等待救援期間

重點：等待房間
要有對外窗

